



RESTITUTION DU DEPOT DE GARANTIE

Demande par le locataire de restitution du dépôt de garantie.

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

BAUX SIGNES A PARTIR DU 27 MARS 2014

1^{er} cas : l'état des lieux de sortie n'est pas conforme à l'état des lieux d'entrée

Lettre recommandée avec demande d'avis de réception

Madame, Monsieur,

Suite au congé délivré le....., nous avons établi un état des lieux contradictoire le....., du logement situé à..... et procédé à la restitution des clefs.

Plus de deux mois se sont écoulés depuis la remise des clefs et vous ne m'avez pas restitué le dépôt de garantie d'un montant de

C'est pourquoi je me permets de vous rappeler que la restitution du dépôt de garantie doit intervenir dans un délai de deux mois à compter de la remise des clefs, faute de quoi il produit intérêt au taux légal (article 22 de la loi du 6 juillet 1989).

Je vous remercie donc de bien vouloir faire le nécessaire.

Dans cette l'attente, je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à... le...

Signature

2^{ème} cas : l'état des lieux de sortie est conforme à l'état des lieux d'entrée

Lettre recommandée avec demande d'avis de réception

Madame, Monsieur,

Suite au congé délivré le....., nous avons établi un état des lieux contradictoire le....., du logement situé à..... et procédé à la restitution des clefs.

Les états des lieux d'entrée, et de sortie, démontrent qu'aucune dégradation dans le logement loué ne m'est imputable ; par ailleurs je vous ai intégralement réglé les loyers et charges que je vous devais.

Plus d'un mois s'est écoulé depuis la remise des clefs et vous ne m'avez pas restitué le dépôt de garantie d'un montant de

C'est pourquoi je me permets de vous rappeler que la restitution du dépôt de garantie doit intervenir dans un délai d'un mois à compter de la remise des clefs faute de quoi il produit intérêt au taux légal (article 22 de la loi du 6 juillet 1989).

Je vous remercie donc de bien vouloir faire le nécessaire.

Dans cette l'attente, je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à... le...

Signature

Ce modèle, donné à titre indicatif, répond aux situations les plus courantes.

Pour toute information complémentaire, consultez l'ADIL.

ADIL de l'Isère
2 Bd Maréchal Joffre – 38000 GRENOBLE
Tél. : 04 76 53 37 30
1 Rue Buffon – 38300 BOURGOIN JALLIEU
Tél. : 04 74 93 92 61